

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
515/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 23.12.2025 r.

**WYKAZ Nr 333/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 29.12.2025 r. do 19.01.2023 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):** ul. Asnyka 11/6,  
powierzchnia 70,75 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

**Nr działki:** 9/2, obręb: 3205,

**Powierzchnia działki:** 1 125,00 m<sup>2</sup>

**Udział w działce:** 25 / 1000

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości  
określonej w Uchwale Rady Miasta): **481 600,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w  
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **50 000,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.